



CIRCULAR INFORMATIVA 07-2025

FECHA: Santiago de Cali, 18 de septiembre de 2025

ASUNTO: S.O.S MEDIDAS URGENTES PARA EL CONTROL DE ROEDORES EN EL CONJUNTO

Se ha detectado una alta proliferación de roedores en el Conjunto, por lo que es fundamental que todos cooperemos para resolver este problema. A continuación, les informamos sobre las causas y las acciones que se están tomando.

Factores que contribuyen a la proliferación de roedores

La alimentación de mascotas en zonas comunes, las ventas ambulantes cerca al Conjunto y los restos de comida al aire libre de forma permanente son algunos de los factores que contribuyen a este problema.

Para evitar que la comida de gatos atraiga a las ratas, se pueden tomar las siguientes medidas:

- ✓ Las mascotas (gatos) que tienen dueños no deben deambular libremente por el Conjunto, y menos alimentarlos afuera, esto apoyados en nuestro manual de convivencia art 134 y 136.
- ✓ Para el caso de los gatos callejeros si los va alimentar hágase responsable de recoger y lavar la vasija una vez que este se alimente, no deje vasijas con comida durante el día ni la noche, porque el excremento y el orín de una rata puede matar incluso a un gato.

ACCIONES DE LA ADMINISTRACIÓN

- ✓ Durante este año se han intervenido 5 veces las zonas comunes para el control de roedores hoy se volvió hacer control con cebos dentro de las cajas, se taparon madrigueras y se hará control cada 3 días. Igualmente vamos a instalar 4 estaciones cebaderas.
- ✓ Se radicó el día hoy de nuevo carta a espacio público y a Seguridad y justicia para que intervengan desde la alcaldía al Señor que vende los pandebonos y a vecinos del Conjunto Casa Grande a quienes se han identificado dejan trozos de pan, arroz cocido y alpiste en la esquina de la unidad. Mientras logramos que la Alcaldía intervenga,
- ✓ Desde la administración vamos a barrer y lavar diariamente la esquina de la unidad donde hay venta ambulante y nuestros vecinos dejan restos de comida, actualmente se hace solo dos veces a la semana cuando se barre la zona perimetral.
- ✓ De nuevo se enviará carta al Conjunto Nogales para que trabajemos juntos ya que también se han visto ratas que ingresan de allá a nuestra UAR.
- ✓ Se llamó a la empresa IMEVALLE para que tomen las medidas de las tapas que están deterioradas.

Es fundamental que todos trabajemos juntos para mantener un entorno limpio y seguro para todos, recuerden que una Copropiedad no la administra el Consejo, el Comité de Convivencia y el administrador esto es una gerencia compartida con los residentes.

Atentamente,

YAZMIN SOTO ALVAREZ

Administradora - Conjunto MULTIFAMILIAR Manzanares del Lili.